



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-12-01

Vår referens

Agnes Ericsson

Utredare

agnes.ericsson@malmö.se

Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen **STK-2025-1019**

Sammanfattning

Mats Brogren (M) har inkommit med en motion som föreslår att förbud mot garage under markplan tas bort i Nyhamnen. Motionären argumenterar för att det går att bygga garage med återvunnen betong som har ett mycket lågt klimatavtryck, samt att staden inte bör använda attraktiv tomtmark till mobilitetshus.

Motionen har skickats på internremiss till stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden som båda föreslår avslag. Miljönämnden har fått remissen men inte inkommit med yttrande.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige avslår motion av Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen.

Beslutsunderlag

- Remissvar stadsbyggnadsnämnden
- Remissvar tekniska nämnden
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 20251208 Motion Mats Brogren (M) om att ta bort förbud för garage under markplan i Nyhamnen

Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-12-08

Kommunstyrelsen 2026-01-07

Kommunfullmäktige 2026-01-22

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



Tekniska nämnden
Miljönämnden
Stadskontoret, omvärld och näringsliv
Stadskontorets handläggare

Ärendet

Mats Brogren (M) har inkommit med en motion som föreslår att förbud mot garage under markplan tas bort i Nyhamnen. Motionären argumenterar för att det går att bygga garage med återvunnen betong som har ett mycket lågt klimatavtryck, samt att staden inte bör använda attraktiv tomtmark till mobilitetshus.

Motionären hänvisar till ett tidigt planbeslut som enligt honom innebar förbud mot garage under byggnader, baserat på dåvarande bedömningar av betongens klimatpåverkan. Han menar att den tekniska utvecklingen har gjort det möjligt att använda betydligt mer klimatvänlig betong, vilket enligt motionen gör de tidigare miljöargumenten inaktuella. Motionären framhåller även att Nyhamnen är en av Malmös mest attraktiva och centrala stadsdelar och att det därför inte är ekonomiskt eller arkitektoniskt försvarbart att upplåta marken för mobilitetshus.

Internremiss

Ärendet har skickats på internremiss till miljönämnden, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden. Miljönämnden har fått remissen men inte inkommit med yttrande. Stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen. Vid stadsbyggnadsnämndens handläggning reserverade sig (M) samt särskilt yttrande (SD). Vid tekniska nämnden handläggning framfördes muntlig reservation från (M) samt (SD)

Både stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden konstaterar i sina ärenden att det inte finns något generellt förbud mot garage under mark i Nyhamnen och att möjligheten till underjordisk parkering prövas i varje detaljplan. Den fastlagda inriktningen i den fördjupade översiktsplanen för området är dock att parkering ska samlas i mobilitetshus.

Stadsbyggnadsnämnden lyfter flera skäl för detta:

- Möjliggörandet av lokalgator med mer grönska, vistelseytor, bättre trafiksäkerhet och mindre buller.
- Möjliggörandet av gröna och trädplanterade gårdar.
- Källarparkering är betydligt dyrare än mobilitetshus, vilket påverkar boendekostnaderna.



- Effektivare nyttjande av parkeringsplatser mellan verksamheter över dygnet.
- Källargarage ger större klimatpåverkan genom omfattande användning av betong, schaktning och grundläggning.
- Längre avstånd till bilen stärker gång-, cykel- och kollektivtrafikens konkurrenskraft.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att dessa faktorer sammantaget motiverar den valda inriktningen och väger tyngre än den markyta mobilitetshus upptar. Mobilitetshus kan dessutom omvandlas om parkeringsbehovet minskar. Mot denna bakgrund föreslår stadsbyggnadsnämnden att motionen avslås.

Tekniska nämnden är positiva till att frågan underjordiska garage bedöms i detaljplaneskedet. Tekniska nämnden framför också att grönska och klimatavtryck talar för mobilitetshus samt att parkering ovan mark möjliggör resurseffektiv mobilitet och kan omvandlas till andra funktioner i framtiden. Tekniska nämnden bedömer att mobilitetshus bättre kommer att stödja målen om hållbara resvanor, delad mobilitet och ett mer attraktivt stadsrum i Nyhamnen. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Stadskontorets bedömning

Stadskontoret anser att det är viktigt att skapa förutsättningar för flexibla ytor ovanför mark som bidrar till att göra Nyhamnen attraktiv genom grönytor, torg och tilltalande allmänna platser redan vid etablering. I lägen där staden planerar för en tät bebyggelse bör det för varje enskilt fall bedömas huruvida underjordiska garage eller mobilitetshus är mest lämpligt utifrån flera olika parametrar. Oavsett vilket alternativ som det planeras för, bör det göras med största hänsyn till att planerade grönytor inte påverkas mer än nödvändigt.

Mot bakgrund av de bedömningar som gjorts av berörda nämnder avseende klimat, stadsrum och mobilitet, lyfter stadskontoret att värden som attraktivitet och effektiv användning av staden ytor är viktiga att ta i beaktning vid beslut om varje ny detaljplan.

Stadskontoret föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till att det inte finns något generellt förbud mot garage under mark i Nyhamnen.

Ansvariga

Micael Nord Näringslivsdirektör

Andreas Norbrant Stadsdirektör

Agnes Wemme Nämndsekreterare